

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de MOLINONS

4.3.15.Document graphique

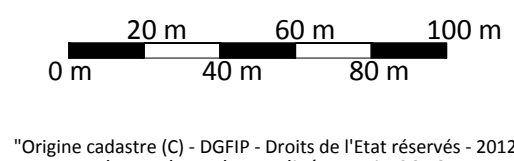
Centre de la commune au 1 / 2 000 ème

Plan n°4.3.15

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : le 20/08/2019
Approuvé par délibération du Conseil Communautaire :

INITIATIVE Aménagement et Développement
Adresse : 4, Passage Jules Diderot - 70000 YVESBOUL
Tél : 03 88 75 26 47 - Fax : 03 88 75 31 59
info@initiativead.fr

Agence de Reims
Tél : 03 83 83 33 19 - info@remsad.fr



*Origine cadastre (C) - DSDP - Droits de l'Etat révisés - 2012
Plan cadastral actualisé en Juin 2016

Légende :

--- Limite de zones et de secteurs.

ZONES URBAINES

- U** Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat.
- UX** Zone urbaine à vocation d'activités économiques.
- UXa** Secteur de la zone UX où l'industrie est interdite.
- UE** Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et des services
- Uoap** Secteur de la zone U soumis à des OAP

ZONES AGRICOLES

- A** Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- Ncor** Secteur de la zone N en lien avec des enjeux environnementaux (continuités écologiques)
- Ncv** Secteur de la zone N soumis à une orientation d'aménagement et de programmation thématique (vallée de la Vanne)

Emplacements réservés et numéro d'opération.

Liaisons douces à conserver ou à valoriser.

Bâtiment agricole existant

Bâtiment pouvant changer de destination

Espaces boisés classés

Éléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :

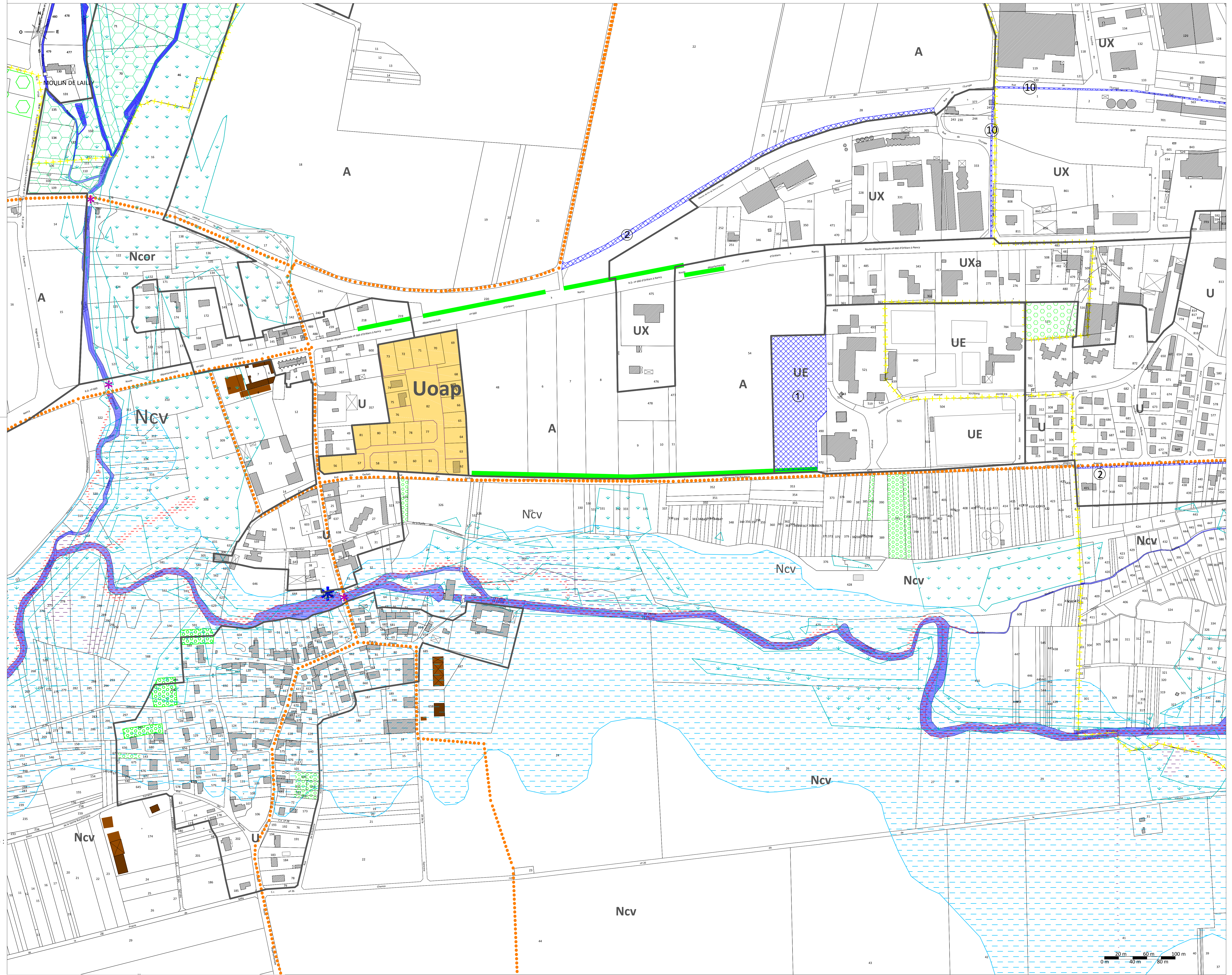
- Éléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données commune et IAD) :
 - Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées
 - Puits / Lavoir / Fontaine
 - Eglise / Croix / Monument / Habitats troglodytiques / sculpture ...
- Cours d'eau, fossé, marre, étang. Milieux humides (données DREAL)
- Vergers de production (V1) Vergers au sein du village (V2)
- Bois, haies, bosquets

Risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

- Zone inondable (Etude IPSEAU) Axe de ruissellement
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
 Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappes

Voir plan de l'ensemble de la commune



Emplacement réservé			
Numéro	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie m ²
1	Extension école	Commune de Molinons	13370
2	Création de Voirie	Commune de Molinons	3494